

Deliberazione della Conferenza dei Servizi Data 05.07.2017 Prot. n. 9504/A1903

Comune di Trecate (NO) - Soc. Centro Calzaturiero Srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 commi 4 e 6 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 27/06/2017.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di giugno dell'anno 2017 dalle ore 10.45 alle 11.10 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 8297/A1903A del 15.06.2017.

In data 10/04/2017 (pervenuta in Regione Piemonte il 20/04/2017) la società Centro Calzaturiero Srl ha presentato all'Amministrazione comunale di Trecate la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura di vendita, tipologia G-SE1, con superficie di vendita di mq. 2.856, settore non alimentare, tramite l'ampliamento di una media M-SE4 di mq. 2400, attiva e operante, ubicata in Via Maria Antonietta Torriani n. 5 in un addensamento A5 del Comune di Trecate, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 6 della DCR n. 191/2012.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27/06/2017, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla società Centro Calzaturiero Srl, con le seguenti prescrizioni:

- 1) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa, assentibile ai sensi del commi 4 e 6 dell'art. 15 della DCR n. 191/2012, è subordinato:
 - alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Centro Calzaturiero Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di euro 12.529,00, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:
 - Euro 3.132,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18 c.1 lett. b) bis della LR 28/99) di cui:
 - ◆ Euro 940,00 corrispondente al 30% al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
 - ◆ Euro 2.192,00 corrispondente al 70% all'ampliamento della grande struttura;
 - Euro 9.397,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare. all'ampliamento della grande struttura commerciale. ai comuni contermini ed ai contermini dei contermini ad esclusione del comune sede: Cerano, Garbagna Novarese, Novara, Romentino, Sozzago, Caltignaga, Cameri, Casalino, Galliate, Granozzo con Monticelo, Nibbiola, San Pietro Mosezzo, Terdobbiate;
 - alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato

l'impegno da parte della Società Centro Calzaturiero Srl alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

- 2) l'attivazione della superficie in ampliamento della struttura commerciale è subordinata:
- alla realizzazione della corsia di accelerazione e di decelerazione per il raccordo tra via Torriani e la SR11 secondo le indicazioni che saranno stabilite dalla Provincia di Novara;
 - alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto che dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;
 - alla sottoscrizione da parte del proponente un atto di impegno unilaterale, a favore del Comune di Trecate, a cedere l'area posta a sud del lotto in oggetto, già a destinazione viabilistica da PRGC, finalizzata alla realizzazione di viabilità e/o pista ciclabile;
- 3) il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:
al superamento della fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere della Provincia di Novara ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 s.m.i.;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Trecate;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i. "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98

art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la DGR n. 44-6096 del 12/07/2013 inerente: Aggiornamenti del sistema di valutazione della sostenibilità ambientale denominato "Protocollo ITACA – Edifici commerciali – Regione Piemonte 2010" di cui alla DGR n. 51-12993 del 30/12/2009 ai fini dell'applicazione dell'art. 15 cc. 5 e 8 della DCR 191-43016 del 21/11/2012 che ha modificato la DCR 563-13414/99 ed adeguamento delle norme di procedimento di cui alla DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1) di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Centro Calzaturiero Srl per all'attivazione di una grande struttura di vendita, tipologia G-SE1, con superficie di vendita di mq. 2.856, settore non alimentare, tramite l'ampliamento di una media M-SE4 di mq. 2400, attiva e operante, ubicata in Via Maria Antonietta Torriani n. 5 in un addensamento A5 del Comune di Trecate, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 6 della DCR n. 191/2012, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita della grande struttura G-SE1 di mq. 2.856, così composto:
1 G-SE1 di mq. 2.856
- b) superficie complessiva della grande struttura G-SE1 di mq. 2.856,00;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura di vendita, tipologia G-SE1 superficie di vendita mq. 2.856 deve essere non inferiore a mq. 5.096 corrispondenti a posti auto n. 196 di cui almeno il 50% pubblici pari a 98 pa corrispondenti a mq. 2.548, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R.

- n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 1.787, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci mq. 603,37;

2) di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Centro Calzaturiero Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di euro 12.529,00, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:
 - Euro 3.132,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18 c.1 lett. b) bis della LR 28/99) di cui:
 - ◆ Euro 940,00 corrispondente al 30% al rilascio dell'autorizzazione commerciale ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. 18 c. 1 lett. b) bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;
 - ◆ Euro 2.192,00 corrispondente al 70% all'attivazione dell'ampliamento della grande struttura ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. art. 18 c. 1 lett. b) bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;
 - Euro **9.397,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare all'ampliamento della grande struttura commerciale, ai comuni contermini ed ai contermini dei contermini ad esclusione del comune sede, secondo l'allegata tabella:

Comune sede	Quote
TRECCATE	0
Comune limitrofi	
CERANO	692
GARBAGNA NOVARESE	791
NOVARA	297
ROMENTINO	692
SOZZAGO	891
Comune limitrofi ai limitrofi	
CALTIGNAGA	692
CAMERI	692
CASALINO	791

GALLIATE	495
GRANOZZO CON MONTICELLO	891
NIBBIOLA	791
SAN PIETRO MOSEZZO	791
TERDOBBIATE	891
TOTALE	9397

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Centro Calzaturiero Srl alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;
- 3) di subordinare l'attivazione della superficie in ampliamento della struttura commerciale:
- alla realizzazione della corsia di accelerazione e di decelerazione per il raccordo tra via Torriani e la SR11 secondo le indicazioni che saranno stabilite dalla Provincia di Novara;
 - alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto che dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;
 - alla sottoscrizione da parte del proponente un atto di impegno unilaterale, a favore del Comune di Trecate, a cedere l'area posta a sud del lotto in oggetto, già a destinazione viabilistica da PRGC, finalizzata alla realizzazione di viabilità e/o pista ciclabile;
- 4) di subordinare obbligatoriamente il rilascio dei permessi a costruire:
al superamento della fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98;
- 5) di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Trecate in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario– Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente)